

# Hogar & Vivienda

5 artículos

que te inspirarán para seguir creciendo

Únete a AgoraMLS

Descubre todo lo que puedes ganar

BY AGORA MLS

Tips e ideas para ti



AGOSTO 2022



AGORA  
MLS CORPORATION OF TEXAS



AGORA  
MLS AGROPACION INMOBILIARIA

Expertos en las  
modernas  
técnicas de  
compraventa  
inmobiliaria.

A la vanguardia  
en formación,  
herramientas,  
servicios y  
tecnología



500 Agrupados



3.000 Profesionales



6.000 Exclusivas



Damos cobertura en 50 Provincias

MLS & Red de agencias

65 Servicios para incrementar tu productividad entre un 10 y un 60%

Divididos en 5 áreas



I. Negocio  
Productividad



II. Marketing  
Herramientas



III. Consultoría  
Asesoría



IV. Formación  
Garantías de Gestión



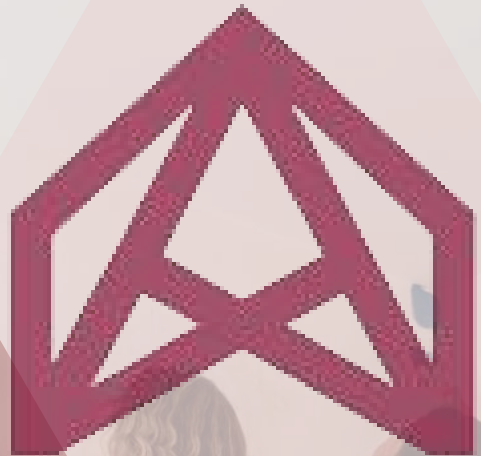
V. Servicios  
Especiales



AGORA  
MLS AGROPACION INMOBILIARIA

Agora MLS. ¡Somos otro nivel!  
[www.agoramls.es](http://www.agoramls.es) / [agora@agoramls.es](mailto:agora@agoramls.es)

# ÍNDICE DE CONTENIDOS



**02** CÓMO DECORAR EL  
ESCRITORIO DE TU ZONA DE  
TRABAJO

---

**04** ¿SIRVE LA DOMÓTICA PARA  
REVALORIZAR LA VENTA DE  
UNA VIVIENDA?

---

**06** TRUCOS CONTRA LOS  
MOSQUITOS EN VERANO

---

**08** VENTAJAS PARA EL VENDEDOR  
QUE TRABAJA CON UNA  
INMOBILIARIA DE AGORAMLS

**10** VENTAJAS PARA EL COMPRADOR  
QUE TRABAJA CON UNA  
INMOBILIARIA DE AGORAMLS

---

**12** IDEAS PARA ORGANIZAR MI  
ARMARIO

---

**14** CONSEJOS PARA PREVENIR  
ROBOS EN CASA ANTES DE  
IRTE DE VACACIONES

---

# CÓMO DECORAR EL ESCRITORIO DE TU ZONA DE TRABAJO

¡Aquí van algunas ideas de la mano de nuestros expertos!

Sí, el número de esta revista se ha publicado en pleno verano. Pero cuando menos lo esperas, de repente septiembre está a la vuelta de la esquina. Y con él la vuelta al cole y a la rutina de trabajo en el que muchas personas invierten parte de sus esfuerzos en el teletrabajo remoto. Sea cuál sea tu situación, vamos a darte algunos tips para que tu escritorio invite a ser productivo

## Optimiza los espacios

Puedes tener una habitación más o menos grande pero no pongas excusas. Hoy en día existen mobiliarios **plegables** y, cualquier espacio de pared es un lienzo, una oportunidad para sacar partido a nuestra creatividad.

## Practicidad

No solo tiene que ser decoración estética sino también pragmática. Los corchos para fijar papeles, **superficies magnéticas** en las que anotar horarios o eventos y recordatorios, estructuras como la de la imagen de la derecha de esta página

en las que puedes fijar elementos como porta lápices o estanterías...

## Atmósfera positiva

Hay personas a las que les ayuda enormemente estar rodeadas de un ambiente que motive a **mejorar** y lograr las metas.

Los mensajes positivos pueden hacer que seamos más **productivos**, que nos lo creamos, que nos visualicemos logrando nuestras metas.

Ya sea colgando cuadros con frases **motivadoras** o, incluso, hay personas que escriben dichos enunciados en la pared con determinada tipografía. Tú eliges.



## Vuelta a la escuela

Hemos hablado de ser prácticos y algo que, además de ser práctico, da un toque melancólico y, si quieres, colorido a tu habitación, consiste en instalar una pared de **pizarra**.

Será divertido tanto para los peques como para adultos, una manera visual para hacernos a la idea del volumen de trabajo a realizar, tareas **pendientes**... ¡o alguna muestra de arte cuando quede un hueco libre!

*"Si tienes dos centavos gasta uno en pan y otro en una flor. El pan te dará vida y la flor te dará una razón de vivir"*

## Para los amantes del mundo natural

una planta o una flor dan un toque a cualquier escritorio, de hecho, los fondos blancos con ese pop de color quedan **ideales**.

Regar esa planta será la excusa perfecta para acercarte al escritorio y revisar trabajos pendientes. Además, ¿se siente uno realizado viendo cómo **crecen**, verdad?

## Luces de todo tipo y funcionalidades

Hay miles de posibilidades que van mucho **más allá** de la típica luz de escritorio. La luz no solo es necesaria para iluminar nuestro folio.

Evidentemente, tener una buena iluminación es una prioridad para cualquier escritorio. Por lo tanto, cuando tengas ese campo controlado te recordamos que hay elementos lumínicos que te pueden aportar mucho más que luz: como **velas** aromáticas que además de dar olor, pueden ir a conjunto con la gama cromática de tu escritorio. Te ayudarán a relajarte en tus "breaks".

Por otro lado, si tu escritorio se encuentra en la misma habitación en la que duermes, las típicas **luces led** que van con pilas o enchufadas a la corriente. ¿Por qué subrayamos el hecho de que el escritorio esté situado en la misma habitación en la que descansas?

Como sabrás, **no es saludable** para nuestra vista el mirar a pantallas en una habitación oscura sin ningún punto de luz. Por ello, este tipo de luz serán perfectas para iluminar sin cegar.

Como te decimos, son luces "de fondo" pero no pueden ser bajo ningún concepto las luces que principalmente iluminen tu escritorio, ya que ante todo, antes que la decoración, va la **salud** de nuestros ojos.

Trabajar en una zona de trabajo mal iluminada puede ser realmente **perjudicial** para nuestra vista, ya que la forzaremos y, en consecuencia, dañaremos en corto y largo plazo.

¿Se te ocurre alguna otra idea para decorar tu escritorio y convertirlo en un lugar que invite a trabajar en él? Todo es dar rienda suelta a nuestra **imaginación**.





AGORAMLS

# ¿SIRVE LA DOMÓTICA PARA REVALORIZAR LA VENTA DE UNA VIVIENDA?

## ¿Qué es la domótica?

Conjunto de técnicas orientadas a automatizar una vivienda, que integran la tecnología en los sistemas de seguridad, gestión energética, bienestar o comunicaciones. Todos estos cambios tienen el fin de aportar seguridad, bienestar y confort. De hecho, podemos considerar la domótica como sinónimo de eficiencia energética.

A nivel etimológico, el término domótica viene de la unión de las palabras domus, que significa casa en latín y autónomo del griego: “que se gobierna a sí mismo”.

Según el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía, el consumo de energía de las familias españolas supone ya un 30% del consumo total de energía del país, donde el **18% corresponde al ámbito doméstico**. ¿El resultado de esto? que cada hogar es responsable de producir hasta 5 toneladas de CO2 anuales.

Es por ello que nos fijamos en todo lo que nos puede aportar la domótica. Ésta puede contribuir a conseguir la máxima eficiencia energética posible ya que nos permite realizar una gestión más eficiente del uso de la energía que realizamos en el hogar.





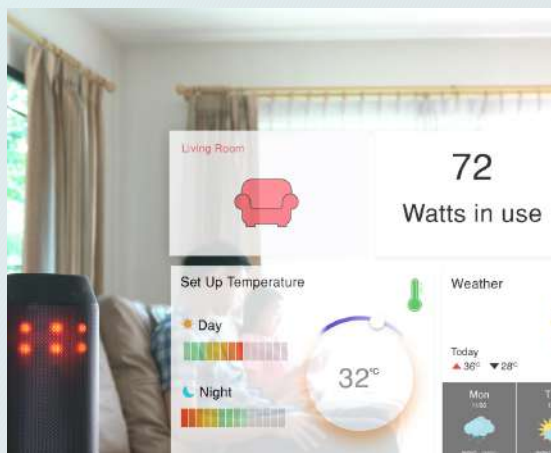
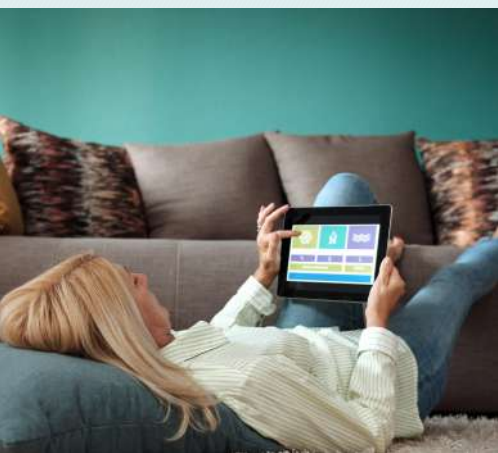
## Su arquitectura en el sistema

Desde el punto de vista de donde reside la inteligencia del sistema domótico, hay varias arquitecturas diferentes:

- **Arquitectura centralizada:** un controlador centralizado recibe información de múltiples sensores y, una vez procesada, genera las órdenes oportunas para los actuadores.
- **Arquitectura distribuida:** toda la inteligencia del sistema está distribuida por todos los módulos sean sensores o actuadores. Suele ser típico de los sistemas de cableado en bus, o redes inalámbricas.
- **Arquitectura mixta:** sistemas con arquitectura descentralizada en cuanto a que disponen de varios pequeños dispositivos capaces de adquirir y procesar la información de múltiples sensores y transmitirlos al resto de dispositivos distribuidos por la vivienda, p.ej. aquellos sistemas basados en ZigBee y totalmente inalámbricos.

*Desde que todo se ha digitalizado y ha avanzado tecnológicamente hemos llegado a una nueva era. Ahora, está en nuestras manos el quedarnos en el pasado o avanzar y sacarle una buena tajada a las posibilidades que nos ofrece el futuro. Un futuro que, sin duda valorará muy positivamente estos hogares de última generación.*

Recuerda que en nuestra anterior revista repasamos algunos de los electrodomésticos más innovadores de las casas inteligentes. ¡Échales un ojo!



# TRUCOS CONTRA LOS MOSQUITOS EN VERANO

## Coloca mosquiteras en tus habitaciones

Es un truco antiguo y uno de los más inocuos a la par que eficaz.

Simplemente se trata de poner una **barrera** para que no entren en casa o no puedan llegar a la cama. Así los mantienes alejados sin necesidad de eliminarlos.

Otro truco para alejarlos consiste en el uso de ventiladores, por sus ráfagas de aire. Pero además, algunos vienen con dispensador de líquido antimosquitos incorporado para impregnar el ambiente o incluso, los más avanzados, emiten **ultrasonidos**.



## Pulseras protectoras

¿Sabías que puedes encontrar en las farmacias, e incluso en supermercados y comercios locales, pulseras antimosquitos homologadas?

La duración de éstas: cuentan con un poder repelente efectivo de hasta **200 horas** después de abierto el paquete.

Estas pulseras se colocan en las muñecas o tobillos y llevan impregnado aceite de origen vegetal de **citronella** o eucaliptus, que funciona como repelente natural.



## Antimosquitos con enchufe

Se trata de un dispositivo que, colocado en un enchufe, difunde de forma continua el **insecticida**.

Estos aparatos pueden funcionar con pastillas o con líquido y son de elevada eficacia aunque, recuerda, su duración estará limitada a la cantidad restante de producto que quede por **gastarse**.



## Repelente casero con menta y clavo

### Ingredientes:

- 25 gotas de aceite esencial de menta.
- 15 gotas de aceite esencial de clavo.
- 5 gotas de aceite de esencial de cítricos.
- 2 cucharaditas de jabón desengrasante.

### Instrucciones:

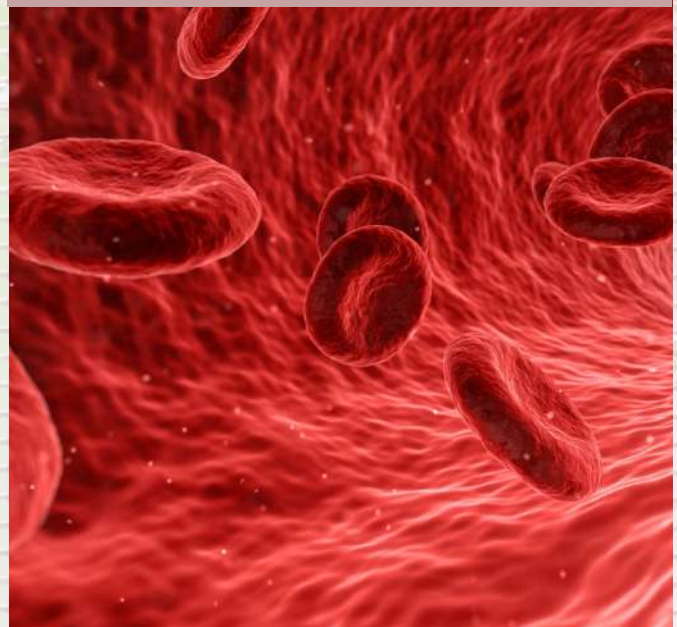
Mezcla todos los ingredientes en una botella y colócalo por encima de la piel con frecuencia cuando lo necesites.



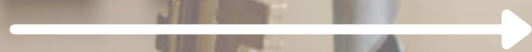
## Inevitables

No obstante, hay cosas que no se pueden controlar y que atraen a los mosquitos, como por ejemplo:

- **Los olores dulces:** fragancias frutales, champú, protector solar, cremas, loción, y hasta los suavizantes de ropa.
- **Tipo de sangre:** Según diversos estudios, la sangre tipo O tiene un 83 por ciento más de probabilidades de atraer mosquitos.
- **Tu respiración:** Los mosquitos están en sintonía con el olor del dióxido de carbono que producimos cuando exhalamos.



VENTAJAS PARA  
EL VENDEDOR  
QUE TRABAJA  
CON UNA  
INMOBILIARIA  
DE AGORA MLS



# Miles de profesionales gestionando la venta de su vivienda

Incrementa la rapidez de venta

Estrecha relación de servicio

Formación de los inmobiliarios agrupados

Estamos a la vanguardia en técnicas comerciales inmobiliarias. Los agentes inmobiliarios agrupados a esta MLS reciben cada mes formación de alta calidad para desarrollar sus servicios de la forma más profesional

La capacidad de vender su inmueble se multiplica, dado que se incrementa y maximiza las oportunidades de: **MARKETING-PROMOCION-PUBLICIDAD** debido al aumento de recursos comerciales destinados a la venta.

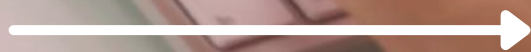
Su agente inmobiliario le representa en el mercado, ante compradores y otros agentes. Defenderemos sus intereses, para nosotros el cliente es fundamental. Generaremos una estrecha relación de servicio.

- Servicios Financieros
- Cartera de clientes compradores
- Cartera de inversores
- Servicios post-venta
- Asesoramiento jurídico-fiscal

- Análisis comparativo de mercado
- Negociación
- Plan de Marketing
- Plan de Venta



VENTAJAS PARA  
EL COMPRADOR  
QUE  
CONTACTA  
CON UNA  
INMOBILIARIA  
DE AGORA MLS



## Acceda a una amplia cartera de inmuebles de forma cómoda

Calidad de información

Formación de los agrupados

Seguridad jurídica

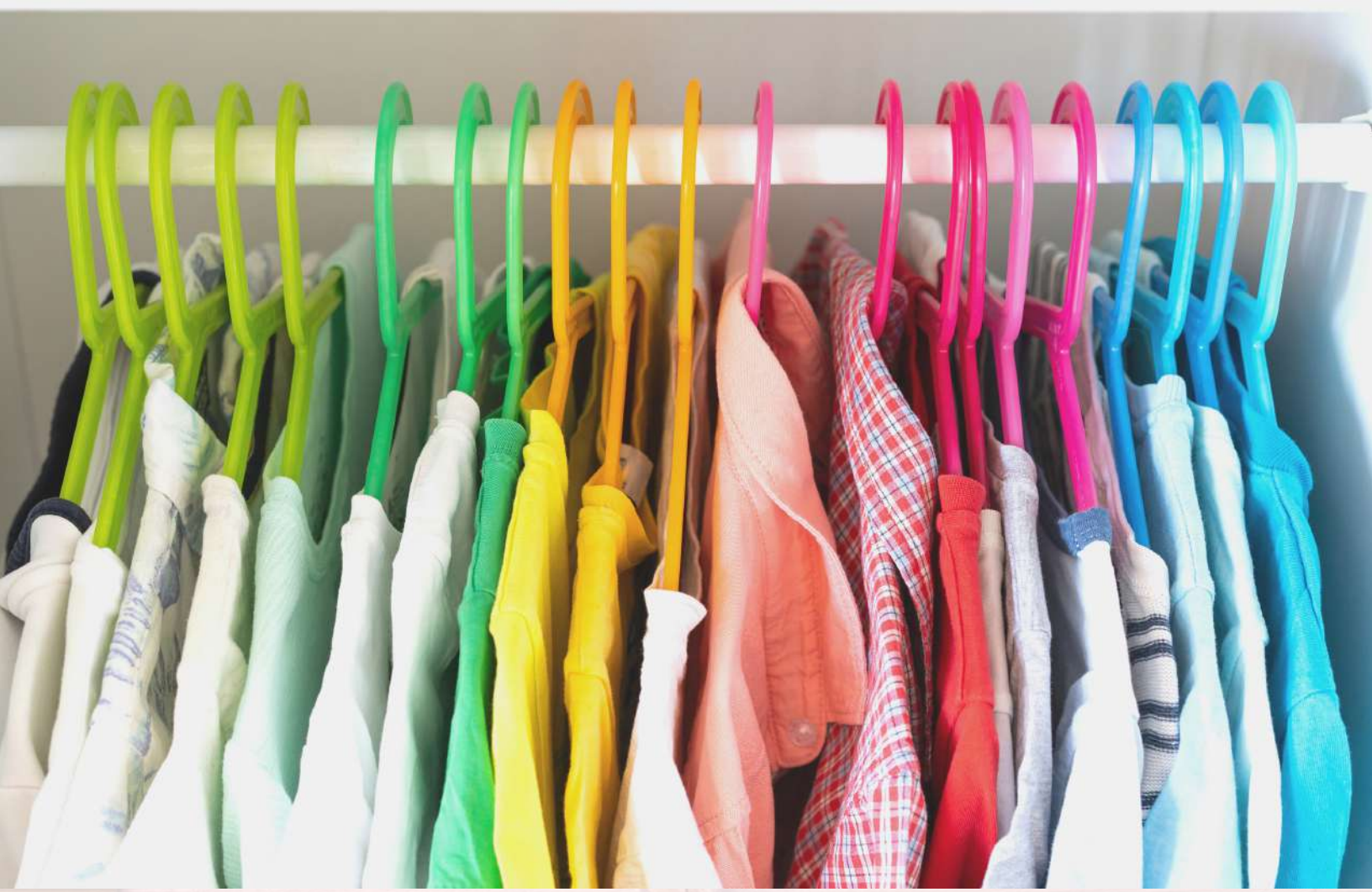
Todos los inmuebles mantienen las mismas condiciones de venta, independientemente de la agencia con la que esté contactando. Esto supone transparencia del mercado inmobiliario

Estamos a la vanguardia en técnicas comerciales inmobiliarias. Los agentes inmobiliarios agrupados reciben formación para ofrecer a sus clientes compradores

Existe un mandato de venta por escrito para cada inmueble. Se dispone de toda la información registral-urbanística

- Servicios Financieros
- Servicios de Valoración
- Asesoramiento en Inversiones
- Asesoramiento Jurídico
- Asesoramiento Fiscal
- Servicios post-compra

- Gestión de venta de su inmueble actual para adquirir el nuevo
- Servicio Personal Shopper Inmobiliario
- Estudios de mercado
-



# IDEAS PARA ORGANIZAR MI ARMARIO

Si quieres aprovechar estos días de vacaciones de verano en los que tienes más tiempo libre para ordenar a fondo tu armario, ¡desde AgoraMLS te traemos algunos trucos para ello!



## Partamos de 0

Saca toda la ropa del armario y entonces empieza a ordenar.

Tendrás una visión más clara del volumen de trabajo que tienes por delante y cómo organizarlo.

## Divide y vencerás

Para que tu armario sea práctico, no deberías mezclar ropa que no usarías en un largo periodo de tiempo (como la de invierno ahora mismo) con la de **verano**.

Como mucho te recomendamos **reservar** algún jersey o sudadera por si refresca, ¡pero no más! Si vas de viaje a algún lugar nórdico donde bajen las temperaturas, ya tendrás tiempo para hacer bien la maleta accediendo a esos cajones más escondidos con ropa invernal. Pero en tu día a día, lo **necesario**.

## Organiza por categorías

No juntes camisetas con pantalones. Además de que es poco **práctico**, evidentemente la frecuencia de lavados entre prendas es diferentes.

Asimismo, tendrás más facilidad para acceder a cada prenda si ya tienes claro donde están **localizadas**.

## Y, hablando de frecuencia...

No solo debemos tener en cuenta la frecuencia de lavado, también del **cariño** que le tengas a ciertas prendas y de lo cómodas que sean.

Ten más a vista esas prendas "**valor seguro**". Supongo que ya sabes a las que me refiero, ¿verdad?



## No es lo mismo una camisa que una sudadera

Nuestra recomendación, si no quieres pasarte el día planchando, es que las prendas que más fácilmente se **arrugan** las dejes colgadas en perchas, como sería el caso de una blusa o un vestido, frente a la típica sudadera o jersey de punto.

Una **tendencia** que está bastante de moda es, en vez del doblado clásico, ordenar los jerseys en forma de pequeños tubos.

Podemos apreciar de qué jersey se trata porque vemos la tela pero los compactamos mucho mejor, para que ocupen menos espacio, como en el ejemplo.

## ¡También puedes aplicar este truco para hacer maletas ultra compactas!



## Usa organizadores para los cajones y baldas

Para que el interior no se te mueva y se te desordene una buena manera para organizar los cajones del armario es utilizar distintos tipos de **cestas**.

También te ayudará a tenerlo todo más compactado y ahorrar espacio



# CONSEJOS PARA PREVENIR ROBOS EN CASA ANTES DE IRTE DE VACACIONES

Con la llegada de las vacaciones muchas casa permanecen vacías y los ladrones aprovechan para poner en marcha sus planes. Ha llegado la hora de disfrutar de tu merecido descanso, de tu momento de desconexión, con la seguridad de que vas a poder evitar todos esos miedos que causan el dejar tu hogar sin tu presencia donde un lapso prolongado de tiempo ¿Sabes cómo? ¡Allá van algunos consejos!

No es ningún secreto: La manera más comúnmente usada por todos en estos casos es la de asegurarse de cerrar siempre la puerta con llave.

También debes cerrar con llave las ventanas de tu **domicilio** y otros accesos como terrazas o sótanos.

Parece un consejo que no debamos ni mencionar pero muchos, por **despiste**, se olvidan de ello.

También te recomendamos reforzar los accesos con cerraduras o **rejas**, sobre todo si vives en pisos bajos.





# Un peligro consecuencia de los nuevos entornos digitales

Cada vez hemos naturalizado más el hecho de convivir con comodidad en la hibridez del mundo físico y el **digital**.

Pero, si llevamos las redes a nuestro entorno persona, deberás tener en cuenta que comentar en redes sociales que te vas de vacaciones es una pista más que **atractiva** para los ladrones.

Cuidado con ello, si te apetece subir fotos del viaje, hazlo una vez hayas vuelto de éste o compártelo únicamente por **privado**.



## Intenta que tu casa parezca habitada



Una de las mejores formas de evitar que los ladrones entren en propiedades ajenas es simular que están habitadas y existen varias **estrategias** para aparentarlo.

- No **cerrar** del todo las persianas puede ser un factor disuasorio o pedirle a un familiar o amigo que de vez en cuando entre en casa para que parezca que hay movimiento y vida en ella.

-Y ya que estamos pidiendo favores, pregúntales también si te pueden recoger el **correo** cuando vayan: un buzón lleno uno de los indicadores que delatan qué domicilios están vacíos.

No dejes que los ladrones puedan notar tu **ausencia**.

Por otro lado, los avances tecnológicos han puesto a nuestra disposición muchas **alternativas** para simular que nuestro hogar esta habitado. Por ejemplo, mediante la configuración de temporizadores automáticos podemos **programar** el encendido o el apagado de luces.

# Hogar & Vivienda

Todo lo que necesitas  
saber para convertir tu  
inmueble en el lugar de  
tus sueños